



SIMPLIFICA TU VIDA

UBICACIÓN = TIEMPO

En **Las Malvas** puedes simplificar tu vida, gracias a que estás a minutos de tu trabajo y a sólo 3 cuadras del metro, cerca de parques y centros comerciales. Estos simples atributos quedan como secundarios, ya que se traducen en algo más importante y simple: Más tiempo para ti. Mejor calidad de vida.



EDIFICIO
LAS MALVAS
788

LAS CONDES

2 | 3 Dorm. + Estar
Deptos. en primer piso con áreas verdes



Metro Estación Manquehue

Más tiempo para ti

Más tiempo para tu familia
Más tiempo para el deporte
Más cerca de restaurantes
Más tiempo para tus hobbies
Más cerca de colegios y universidades

Menos preocupaciones

Menos tiempo en los tacos
Menos gastos de traslado
Menos estrés



Edificio de 9 pisos y 2 subterráneos



**47 departamentos exclusivos,
de 112 a 140 m² útiles más terrazas**



2 y 3 dormitorios más sala de estar



**Deptos. en primer piso con áreas verdes
de uso exclusivo**



9 oficinas profesionales





Acércate a lo que necesitas
y disfruta más tiempo para ti.





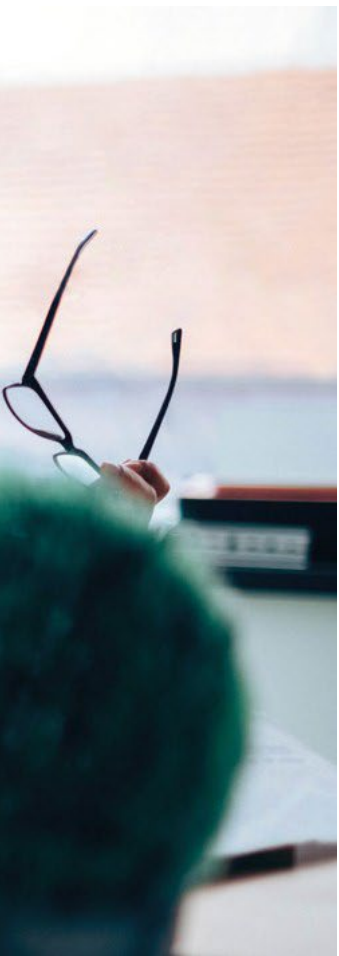
Lo tienes todo, piscina y amplias áreas verdes con zona de juegos, para poder disfrutar tu departamento junto a tu familia y amigos. Simplificarte significa más tiempo, en Las Malvas encontrarás oficinas profesionales exteriores que generan una combinación perfecta para que puedas mantener todo aún más cerca y sacarle el máximo provecho a tu propio tiempo... Porque lo que buscamos es que simplifiques tu vida.





- Hall doble altura en deptos. dúplex
- Biciletero equipado
- Sala multiuso / co-work
- Piscina exterior
- Amplias áreas verdes con zona de juegos
- Bodega para e-Commerce en Conserjería









Descubre sus **departamentos** de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y departamentos en primer piso con áreas verdes de uso exclusivo. Disfruta de sus espacios integrados, que gracias a sus 2,45 mts. de altura interior logran dar una amplitud única.

- **Closet principal con vestidor integrado**
- **Mubles diseñados por Xilofor**
- **Cocinas importadas Johnson**
- **Hall doble altura en depto. dúplex**
- **Interior 2,45 m.**



Sorpréndete con su **cocina y walking closet**. Descubre como los espacios se integran para dar la armonía y vanguardia a cada rincón de tu próximo departamento.

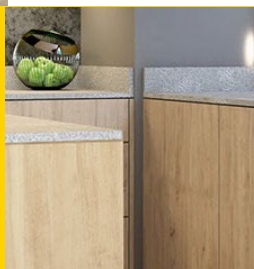




Artefactos integrados
(Refrigerador y lavavajillas)



Doble lavamanos
en vanitorio de
baño principal
(Depto. 3 dorm.)



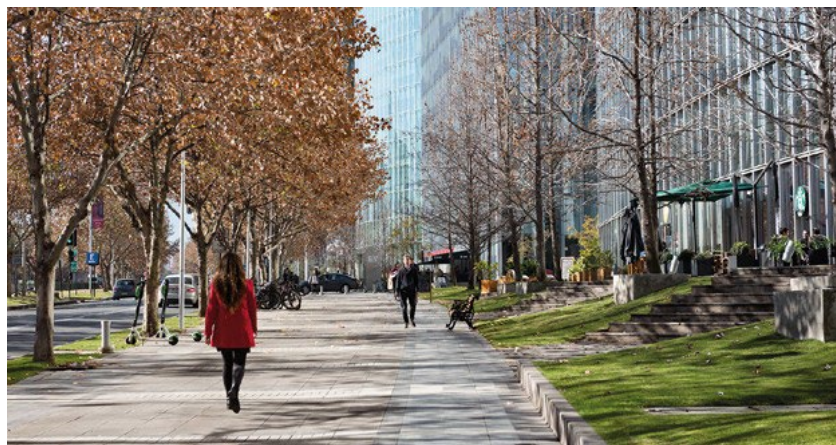
Muebles de cocina
con superficie de
cuarzo

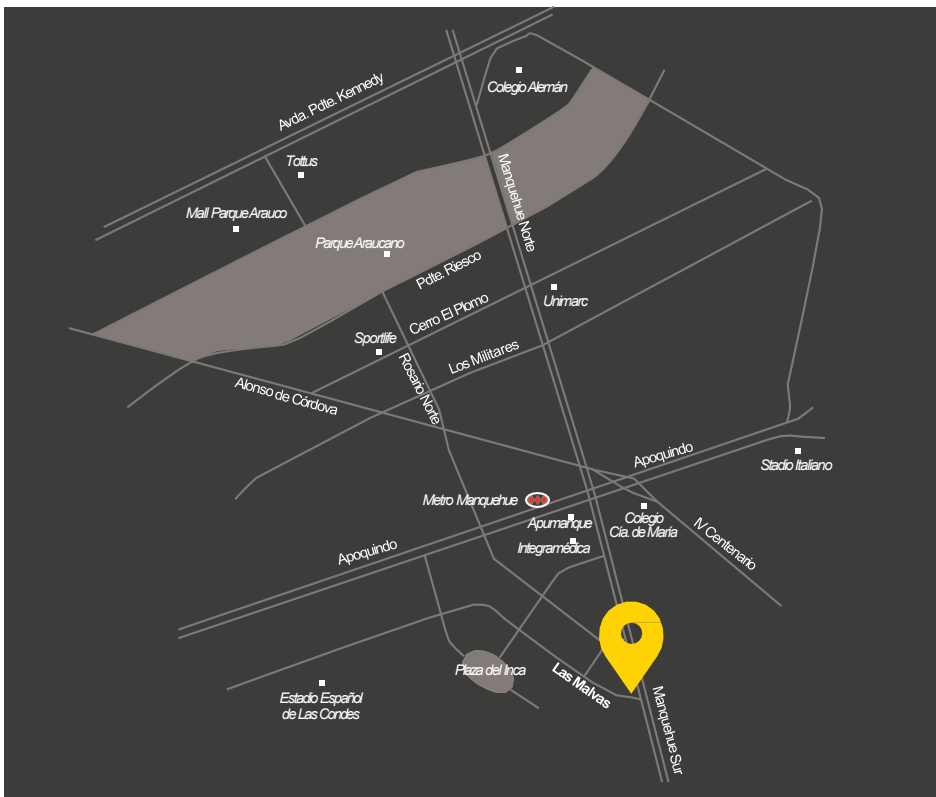


Empieza a disfrutar de salir a hacer deporte en la Plaza del Inca, en Manquehue o al Parque Araucano. Salir a comer en la semana, caminar por las calles de tu barrio y disfrutar los atardeceres.



Metro Estación Manquehue



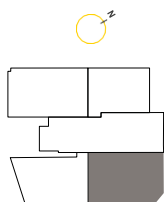








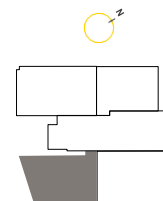
Plantas



- 3 dormitorios •
 - 2 baños •
 - Salas de estar •
 - Baño de visitas •
 - Áreas verdes •
- Superficie total 262,71 m² •

Depto 12

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Salas de estar
- Baño de visitas
- Áreas verdes
- Superficie total 236,77 m²



Piso	Programa	Orientación	Interior	Terraza/Patio	Superficie Total
1	3D/2B/SE/BV	Sur Oriente	139,37 m ²	97,40 m ²	236,77 m ²

- 3 dormitorios ·
- 2 baños ·
- Salas de estar ·
- Baño de visitas ·
- Áreas verdes ·
- Superficie total 318,43 m² ·



Piso	Programa	Orientación	Interior	Terraza/Patio	Superficie Total
1	3D/2B/SE/BV	Nor Poniente	138,43 m ²	180 m ²	318,43 m ²

Depto Tipo 1

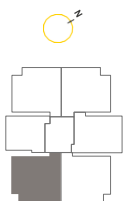
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala de estar
- Baño de visitas
- Superficie total 164,37 m²



Piso	Programa	Orientación	Interior	Terraza/Patio	Superficie Total
2 al 9	3D/2B/SE/BV	Nor Oriente	139,37 m ²	25 m ²	164,37 m ²

Depto Tipo 2

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala de estar
- Baño de visitas
- Superficie total 164,37 m²



Piso	Programa	Orientación	Interior	Terraza/Patio	Superficie Total
2 al 9	3D/2B/SE/BV	Sur Oriente	139,37 m ²	25 m ²	164,37 m ²

Depto Tipo 3

DÚPLEX



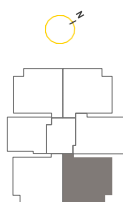
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala de estar
- Superficie total 168,89 m²



Piso	Programa	Orientación	Interior	Terraza/Patio	Superficie Total
2	3D/2B/SE	Sur Poniente	140 m ²	28,89 m ²	168,89 m ²
4/6/8	3D/2B/SE	Sur Poniente	140 m ²	34,94 m ²	174,94 m ²

Depto Tipo 4

- 3 dormitorios ·
- 2 baños ·
- Sala de estar ·
- Baño de visitas ·
- Superficie total 150 m² ·



Piso	Programa	Orientación	Interior	Terraza/Patio	Superficie Total
2	3D/2B/SE/BV	Sur Poniente	130 m ²	20 m ²	150 m ²
3 al 9	3D/2B/SE/BV	Sur Poniente	130 m ²	27,5 m ²	157,50 m ²

Depto Tipo 5

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala de estar
- Baño de visitas
- Superficie total 157,50 m²



Piso	Programa	Orientación	Interior	Terraza/Patio	Superficie Total
2 al 9	3D/2B/SE/BV	Nor Poniente	130 m ²	27,50 m ²	157,50 m ²

Depto Tipo 6

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala de estar
- Superficie total 130 m²



Piso	Programa	Orientación	Interior	Terraza/Patio	Superficie Total
2 al 9	2D/2B/SE	Nor Oriente	111,60 m ²	18,40 m ²	130 m ²



Ventas

Las Malvas 788 - Las Condes
Tel. +569 9184 4606

Horario de lunes a domingo de 11:00 a 19:30 hrs.